

- Liste des points sur lesquels portera la procédure en référé -

Localisation		N°	Désignation réserve	Commentaire	
EXTERIEURS	Face Est	1	Finition à reprendre sur les bases des colonnes au 91		
		2	Bouche aération et crochet près du poste de transformation non fini : grille + protection manquante		
		3	Balcon appt B25 : trace de coulure blanche sur peinture grise		
		4	Absence de pissettes balcons 1er étage côté gauche façade	c'est normal qu'il n'y ait pas de pissettes mais 1 tuyau PVC à raccorder dans parking RDC	
		5	Peinture s'écaille sur barre béton de séparation entre Bât B et C au 1er et au 5e étage côté bat C		
		6	Pilier porteur à l'angle des balcons du Bât. C non peint	mur état brut	
		7	Sous-bassement n°85 non fini		
	Face Sud	8	La peinture s'écaille sur le rebord de la fenêtre de l'appartement C07		
		9	Décollement du crépis sur le balcon 1er étage de l'appartement C07		
	Face Ouest	10	Le mur n'est pas droit		
		11	Absence de finition du bac fleur (crépis, peinture...)	pb d'étanchéité également	
		12	La peinture s'écaille sur le rebord des terrasses de la face Ouest		
		13	Rebord cassé d'une des deux fenêtres du B11		
		14	Absence de crépis sur le mur intérieur (face ouest) de la terrasse du 5° étage du bâtiment A	le mur est peint en blanc, cependant	
	Patio et façades maisonnettes bâtiment D	15	Peinture grise arrachée sur le mur latéral des balcons au-dessus de l'appartement B04 (face sud)		
16		Fissure horizontale face nord D14			
17		Dessous avancée balcons du Bâtiment D non fini			
18		Angle du mur D04 brique : descellement sous poutre porteuse et avancée de toit			
19		Absence de peinture sur pièce soudée entre les 2 poteaux sur l'ensemble du patio D			
20		Fissure sur crépis sur la façade à gauche de la porte D04			
PARKINGS		Accès parking sous-sol	21	Absence de crépi sur mur au dessus de l'entrée du parking sous-sol	
			22	Crépi à reprendre sur mur de droite en bas de la rampe accès parking sous-sol	
		Parking sous-sol	23	Accès parking sous-sol difficile (virage étroit entre parking et rampe d'accès)	
			24	Encadrement porte Bâtiment B non fini sur montants verticaux des deux côtés	
	Parking rez-de-chaussée	25	Marquage sol places bâtiment C inexistant ou incomplet + places 68, 72, 76, 87, 88 pour bât A et B		
		26	Placoplâtre état brut, finition à réaliser entre place 71 et 75		
Local à vélo Bâtiment A	27	Suite à modification des emplacements parkings Bât C, règlement de copropriété à modifier (tantièmes)			
Local à vélo Bâtiment C	28	Trou dans le sol au niveau du passage des câbles			
	29	Présence de moisissure au départ du sol remontant sur l'ensemble des murs (local non ventilé)	grille posée sur porte coupe-feu mais insuffisant		
INTERIEURS	BAT A	Rez-de-chaussée	30	Absence de butée de porte pour l'accès escalier d'où dégradation du panneau en bois peint	
			31	Portes peintes après la pose des poignées : revoir contour poignées sur l'ensemble du hall ascenseur	
			32	Manque seuil de porte pour l'accès au parking du rez-de-chaussée	
	BAT B	1er étage	33	Présence marche pour accéder du sas parking au hall ascenseur (problème accès handicapé)	reprise effectuée mais travail très mal réalisé à reprendre complètement
		Cage d'escalier	34	Compteurs d'eau non numérotés (numéro d'appartement)	
			35	Absence de seuil de porte + petite marche dangereuse entre palier RDC et hall ascenseur	
		Sous-sol	36	Montant gauche porte accès parking non peint, côté sas parking	
			37	Trou communiquant avec local poubelle inutile à colmater (odeurs)	
		Rez-de-chaussée	38	Finition papier peint à revoir autour du détecteur hall d'entrée + mauvaise fixation détecteur	
			39	Finitions du panneau horizontal encastré dans le mur + tapisserie en face ascenseur à revoir totalement	
			40	Cornière en bois écaillée sur le mur à droite du miroir dans hall ascenseur	
		3ème étage	41	Les plinthes sous le placard du local technique se décollent	
		Eléments redondants ensemble des étages	42	Présence de rouille sur l'encadrement des portes ascenseur, partie haute et montants	
	43		Présence de rouille autour de tous les points de fixation de la rampe à tous les étages		
	Cage d'escalier	44	Présence de rouille au plafond sous plusieurs marches à tous les étages		
45		Peinture cornière écaillée			
BAT C	Rez-de-chaussée	46	Plinthe se décolle du mur sous le local technique dans hall d'entrée (finition à reprendre)		
		47	Présence de rouille sur l'encadrement de l'ascenseur, partie haute		
	Eléments redondants ensemble des étages	48	Présence de rouille autour de tous les points de fixation de la rampe à tous les étages		
49		Présence de rouille au plafond sous plusieurs marches à tous les étages			
Cage d'escalier	50	Aspérité dangereuse sur palier RDC dans cage escalier entre RDC et sous-sol	reprise effectuée mais reste peinture à faire		
	51	Espaces verts (devant les 2 résidences et au niveau du patio) en mauvais état voire inexistant			
ESPACES VERTS					